

Nam Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho: Ông Nguyễn Chí Linh.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 1 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

### 2. Được phép xây dựng công trình theo những nội dung như sau:

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Giấy phép xây dựng được cấp kèm theo hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần kiến trúc S-Home Việt Nam thiết kế, được Công ty TNHH cơ khí xây dựng nội thất và thương mại Thịnh Phát thẩm tra thiết kế và đóng dấu xác nhận của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 73, có diện tích 267,0m<sup>2</sup>, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 664372 ngày 23/7/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Nam Từ Liêm cấp.

- Cốt nền xây dựng công trình: ±0,0 (cao hơn cốt đường hiện trạng: +0,2m).

- Mật độ xây dựng tối đa theo quy định: 63,3%; Mật độ xây dựng cấp phép công trình mới: 33,7%, hệ số sử dụng đất: 1,98 lần (không tính diện tích xây dựng công trình hiện có).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng trong ranh giới của thửa đất.

- Diện tích xây dựng tầng hầm: 90,0m<sup>2</sup>; Tầng 1: 84,2m<sup>2</sup>; Lửng: 58,5m<sup>2</sup>; Tầng 2, 3, 4, 5: 90,0m<sup>2</sup>; Tum: 27,0m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 529,7m<sup>2</sup> (không bao gồm diện tích tầng hầm).

- Chiều sâu công trình: 1,5m (tính từ cốt đường hiện trạng đến đáy tầng hầm).

- Chiều cao tầng 1 + lửng: 5,2m (trong đó lửng cao 2,5m); Tầng 2, 3, 4, 5: 2,9m; Tum: 2,2m.

- Chiều cao công trình: 19,0m (tính từ cốt ±0,00 đến đỉnh mái).

- Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, nếu quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

4. Trước khi khởi công xây dựng công trình, UBND quận Nam Từ Liêm yêu cầu Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung được ghi trong giấy phép (phần hướng dẫn trang bên). Trường hợp không thực hiện, Chủ đầu tư sẽ phải hoàn toàn tự chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Đại Mỗ;
- Đội Quản lý TTXD đô thị quận;
- Công TTĐT quận;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Bình

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, hợp lệ và tính chính xác của các tài liệu văn bản trong hồ sơ cung cấp cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Phải liên hệ và thông báo cho UBND phường đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho UBND phường trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Để tránh việc xảy ra vi phạm trật tự xây dựng, nếu Chủ đầu tư cần phải thay đổi nội dung hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng thì yêu cầu Chủ đầu tư có văn bản, hồ sơ điều chỉnh đề UBND Quận xem xét cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh.
7. Phải tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về chất lượng công trình trong suốt quá trình xây dựng và sử dụng sau khi xây dựng xong.
8. Trước khi phá dỡ công trình, yêu cầu Chủ đầu tư, Nhà thầu xây dựng phải lập phương án phá dỡ và được đơn vị tư vấn đủ năng lực thẩm tra, xác nhận đảm bảo an toàn phù hợp với các quy định hiện hành. Không được làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận và kết cấu, khoảng cách đến các công trình xung quanh, cấp nước, thoát nước, thông gió, ánh sáng, vệ sinh môi trường, phòng, chống cháy, nổ theo quy định của pháp luật.
9. Xây dựng công trình trên móng, tường riêng trong khuôn viên đất được quyền sử dụng hợp pháp theo đúng mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng được xác nhận và lưu trữ tại Phòng Quản lý đô thị quận Nam Từ Liêm.
10. Thực hiện đúng các Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội).
11. Hợp đồng với cơ quan chức năng để thu dọn, vận chuyển phế thải xây dựng đến nơi quy định, đảm bảo vệ sinh môi trường đô thị khi xây dựng công trình.
12. Trước khi khởi công công trình Chủ đầu tư phải thông báo với tổ chức, cá nhân nhận thi công xây dựng công trình của gia đình về việc nộp thuế xây dựng cơ bản nhà tư nhân theo quy định và phải xác định hiện trạng các công trình liền kề bằng biên bản.
13. Yêu cầu công khai pano mặt đứng, các thông tin của giấy phép xây dựng được cấp tại vị trí xây dựng công trình để nhân dân cùng giám sát.

\* UBND Quận yêu cầu UBND phường và Đội quản lý TTXD đô thị chịu trách nhiệm kiểm tra từ khi bắt đầu thi công và trong suốt quá trình xây dựng của Chủ đầu tư; giám sát việc phá dỡ công trình hiện trạng (nếu có) để xây dựng công trình mới theo đúng GPXD được cấp, tuyệt đối không để Chủ đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình hiện trạng./.

### **GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh: .....

.....  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Nam Từ Liêm, ngày tháng năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**