

Số: **6297/QĐ-UBND**

Nam Từ Liêm, ngày **06** tháng 12 năm 2017.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường THCS  
Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 03/3/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ – UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ – UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung và thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4956/QĐ – UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng trường THCS Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Nam Từ Liêm;



Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ - UBND ngày 24/11/2017 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phân công nhiệm vụ công tác của các Ủy viên UBND quận Nam Từ Liêm nhiệm kỳ năm 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường THCS Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Xét Báo cáo số: 674/BC-UBND ngày 04/5/2017 của UBND phường Đại Mỗ về quá trình vận động thuyết phục hộ gia đình bà Đỗ Thị Oanh, Thông báo kết luận cuộc họp số 33/TB – HĐ BTHT&TĐC ngày 29/9/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Văn bản đề nghị số: 215/TTPTQĐ ngày 15/11/2017 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Đỗ Thị Oanh. Đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 145.3/TTr-TNMT ngày 04/12/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 712 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại phường Đại Mỗ do hộ gia đình bà Đỗ Thị Oanh thường trú tại Tổ dân phố An Thái, phường Đại Mỗ đang sử dụng, thuộc toàn bộ thửa đất số 319, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 1992 xã Đại Mỗ, chưa được cấp GCNQSD đất. Do không thực hiện Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường THCS Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi thực hiện xong công tác cưỡng chế thu hồi đất.

2. UBND phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Đỗ Thị Oanh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm phối hợp với UBND phường Đại Mỗ và Tổ công tác triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm bố trí thực hiện.

5. Văn phòng HĐND - UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ; Tổ công tác, hộ gia đình bà Đỗ Thị Oanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *Am*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra quận;
- Viện kiểm sát nhân dân quận; (Để phối hợp)
- Công an quận;
- Lưu: VT, TNMT

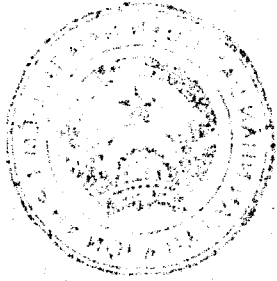
*Am*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Thanh Long**





Số: **6296/QĐ-UBND**

Nam Từ Liêm, ngày **06** tháng 12 năm 2017.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường THCS  
Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 03/3/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ – UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ – UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4956/QĐ – UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng trường THCS Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Nam Từ Liêm;



Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ - UBND ngày 24/11/2017 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phân công nhiệm vụ công tác của các Ủy viên UBND quận Nam Từ Liêm nhiệm kỳ năm 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 9111/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường THCS Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Xét Báo cáo số: 674/BC-UBND ngày 04/5/2017 của UBND phường Đại Mỗ về quá trình vận động thuyết phục hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lương, Thông báo kết luận cuộc họp số 33/TB – HĐ BTHT&TĐC ngày 29/9/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Văn bản đề nghị số: 215/TTPTQĐ ngày 15/11/2017 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lương. Đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1453/TTr-TNMT ngày 04/12/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 363 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại phường Đại Mỗ do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lương thường trú tại Tổ dân phố An Thái, phường Đại Mỗ đang sử dụng, thuộc toàn bộ thửa đất số 286, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 1992 xã Đại Mỗ, chưa được cấp GCNQSD đất. Do không thực hiện Quyết định số 9111/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường THCS Đại Mỗ 2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi thực hiện xong công tác cưỡng chế thu hồi đất.

2. UBND phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm phối hợp với UBND phường Đại Mỗ và Tổ công tác triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm bố trí thực hiện.

5. Văn phòng UBND - UBND quận Nam Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ; Tổ công tác, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *Am*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội; (đề b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra quận;
- Viện kiểm sát nhân dân quận; (Đề phối hợp)
- Công an quận;
- Lưu: VT, TNMT.

*Am*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Thanh Long**

